

2020年8月4日

A.P.アセットマネジメント株式会社

保育園特化型の私募ファンド「保育園みらいファンドⅠ号」組成・運用開始

A.P.キャピタルグループであるA.P.アセットマネジメント株式会社は、保育園特化型の私募ファンド「保育園みらいファンドⅠ号」（以下「本ファンド」）を2020年5月に組成し、運用開始したことをお知らせいたします。本ファンドの資産規模は約50億円です。

本ファンドは株式会社あかるいみらいアセット（本社：東京都港区、代表取締役：大貫功二）と共同で組成を行ったもので、今後同社と当該取組みを継続し、5年間で資産規模を250 - 300億円程度まで拡大させることを目指し、現在2号ファンドの組成準備も進行しております。

【本ファンドの概要】

ファンド名称：	保育園みらいファンドⅠ号
ファンド期間：	中長期
ファンド組成規模：	50億円程度
組成日：	2020年5月28日
形態：	私募ファンド
ノンリコースローン：	株式会社横浜銀行
アセットマネジメント：	A.P.アセットマネジメント株式会社
サブアセットマネジメント：	株式会社あかるいみらいアセット
保有物件：	都内6物件、1物件追加取得予定
	1. さくらさくみらい都立大
	2. さくらさくみらい田園調布
	3. さくらさくみらい豊洲
	4. 練馬区保育園
	5. 目黒区保育園
	6. 大田区保育園