



A.P.キャピタルグループ

A.P.アセットマネジメント株式会社

A.P.リアルティ株式会社

A.P.アドバイザー株式会社

2022年3月30日

A.P.アセットマネジメント株式会社

代表取締役 島田 克美

保育園特化型の私募ファンド「保育園みらいファンド3号」組成・運用開始

A.P.キャピタルグループであるA.P.アセットマネジメント株式会社は、保育園特化型の私募ファンド「保育園みらいファンド3号」（以下「本ファンド」）を2022年3月に組成し、運用を開始したことをお知らせいたします。

本ファンドは、2020年5月に組成した保育園みらいファンド1号（以下「1号ファンド」）、2021年3月に組成した保育園みらいファンド2号（以下「2号ファンド」）に続く保育園特化型ファンドで、資産規模は約80億円、保育園数は東京都内に所在する11物件となります。

本ファンドは株式会社プロフィッツと共同で組成を行ったもので、1号ファンド及び2号ファンドと同様、株式会社あかるいみらいアセットがプロパティマネジメント業務を担います。

本ファンドの投資対象である認可保育園は、超少子化への対策、女性活躍への貢献等、社会インフラとして大きな役割を担っており、SDGsの各テーマにも寄与する社会的意義の高い施設であり、当該施設への投資について共感いただいた株式会社かんぼ生命保険（取締役兼代表執行役社長 千田哲也）、芙蓉総合リース株式会社（代表取締役社長：辻田泰徳）、四国電力株式会社（取締役社長 社長執行役員：長井啓介）を投資家として組成しております。

今後も社会的責任を果たす観点より、ESG投資を継続し、5年間で資産規模を250 - 300億円程度まで拡大させることを目指します。

【本ファンドの概要】

ファンド名称： 保育園みらいファンド3号

ファンド期間： 中長期

ファンド組成規模： 約80億円

組成日： 2022年3月30日

形態： 私募ファンド

アセットマネジメント： A.P.アセットマネジメント株式会社

サブアセットマネジメント： 株式会社プロフィッツ

保有物件： 都内11物件

■関連プレスリリース

株式会社プロフィット :

<https://profitz.jp/>

株式会社あかるいみらいアセット :

<https://akarui-mirai.jp/>

株式会社かんぽ生命保険 :

https://www.jp-life.japanpost.jp/information/press/2022/abt_prs_id001782.html

芙蓉総合リース株式会社 :

<https://ssl4.eir-parts.net/doc/8424/tdnet/2101047/00.pdf>

四国電力株式会社 :

https://www.yonden.co.jp/press/2021/__icsFiles/afieldfile/2022/03/30/pr016.pdf