



A.P.キャピタルグループ

A.P.アセットマネジメント株式会社
A.P.リアルティ株式会社
A.P.アドバイザー株式会社

2023年11月30日

A. P. キャピタルグループ
グループ代表 西岡 康夫

メルディア・アセットマネジメント株式会社の株式取得

平素は格別のご高配を賜り厚く御礼申し上げます。

このたびA. P. キャピタルグループ（以下「当社グループ」といいます。）は、メルディア・アセットマネジメント株式会社（以下「MAM」といいます。）の発行済株式の90%にあたる株式（以下「本株式」といいます。）を取得することを目的として、2023年1月27日付で株式会社三栄建築設計及び株式会社MAI（以下総称して「メルディアグループ」といいます。）と本株式に係る譲渡契約を締結致しました。

MAMは2020年9月に設立され、メルディアグループの持つ木造建築物の企画・開発・供給力を背景に、木造建築物に特化したファンド組成・運用を行ってきたアセットマネジメント会社で、2021年12月には新築木造賃貸アパート29棟を投資対象とした第1号の私募ファンドも組成しております。

当社グループとしては、木造建築物を対象としたファンドが「持続可能な社会の実現に資するファンド」（以下「サステナブルファンド」といいます。）のひとつであると位置づけており、今後の当社グループのアセットマネジメント事業において、サステナブルファンドへの取り組みを重要視してまいりました。

上記のような実績のあるMAMとサステナブルファンドへのニーズがある当社グループが、2023年4月以降業務連携等により関係を構築し、今般当社グループにおいて本株式を取得する運びとなりました。

今後は、MAMを中心とした体制でサステナブルファンドの組成・運用を当社グループにおいて推進する予定です。また、MAMの株式の10%を保有することとなる株式会社MAIとの間では、サステナブルファンドを安定的に組成するための新築木造賃貸アパート等の供給を行うパイプラインを構築するとともに、供給される木造賃貸アパートの賃貸管理業務の提供も受ける予定です。

当社グループのアセットマネジメント事業と、物件供給力のある株式会社MAIを中心としたメルディアグループとを、MAMがハブとなることにより両グループの発展に寄与するものと考えております。

本株式の譲渡実行日は、2024年1月22日（月）を予定しており、MAMは当該日をもって以下のとおり変更する予定です。

新社名：A. P. サステナブル不動産投資顧問株式会社

所在地：東京都千代田区丸の内二丁目3番2号 郵船ビルディング7階

以上